

Beim Einkaufsbummel schnell noch den Handwerker buchen

DAS HAUS & CO. Immobilien-Experten seit einem Jahr im Zentrum

Bergedorf (upb). Beim Shopping im Sachsentor schnell noch den Handwerker für die nächste Renovierung daheim buchen. Oder die aktuell günstigen Kreditzinsen sichern, damit der Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden kann, wenn die perfekte Immobilie plötzlich entdeckt wird: Seit einem Jahr ist dieser Service rund um die eigenen vier Wände mitten im Bergedorfer Zentrum zu finden: „Das Haus & Co.“ an der Chrysanderstraße 2a hat montags bis freitags von 10 bis 18 Uhr geöffnet.

„Das Konzept ist aufgegangen. Die Menschen lieben es, ihren Einkaufsbummel im Sachsentor um das Shoppen handwerklicher Leistungen und aller weiteren Service-Angebote rund um das schöne Zuhause zu ergänzen“, sagt Jürgen Ramm, der „Das Haus & Co.“ erfunden hat, gemeinsam mit Uwe Stiebert, Experte für Bauleitung und Erschließung. Mindestens einer von ihnen ist stets in dem über mehrere Etagen ausgedehnten Büro gleich neben dem Sachsentor anzutreffen. Zudem bietet es Platz für Handwerker: vom Trockenbauer über Elektriker, Maler und Klempner bis unter anderem zu Fachleuten für Vollwärmeschutz. Auch Finanzexperten wie Dirk Burmester und Carsten Röbenack vom Team „finanzspeicher hamburg“ sind vor Ort und für Terminab-



Jürgen Ramm und Uwe Stiebert, Chefs von „Das Haus & Co.“ mit ihren Finanzexperten Carsten Röbenack und Dirk Burmester (v. li.). Foto: Busse

sprachen auch außerhalb der Öffnungszeiten zu haben.

„Die Euro-Krise lässt die Bergedorfer immer stärker auf die eigene Immobilie setzen. Sie investieren lieber in ein schönes Zuhause, als Geld auf der Bank zu parken“, sagt Burmester, der trotz der hohen Preise durch die große Nach-

frage zum Immobilienkauf rät: „Die Zinsen haben sich halbiert, liegen zum Beispiel für zehnjährige Darlehn aktuell bei 2,6 Prozent. Auf der anderen Seite sind die Immobilienpreise zwar gestiegen, aber bei weitem nicht auf doppelte Höhe. Gerade Bergedorf und Umgebung versprechen als Teil des Hamburger Speckgürtels zudem einen soliden Werterhalt.“

Wer angesichts des schnellen Marktes Angst vorm spontanen Erwerb eines vermeintlichen Schnäppchens hat, das sich nach Vertragsunterzeichnung als stark sanierungsbedürftige Falle entpuppt, kann ebenfalls die Hilfe der Fachleute von der Chrysanderstraße nutzen. „Natürlich begleiten wir unsere Kunden auch in dieser schwierigen Frage, nehmen mit ihnen Wunschhaus oder -wohnung in Augenschein, um die nötigen Sanierungen gleich in die Kalkulation beim Kauf mit aufzunehmen“, sagt Uwe Stiebert. „Dieser Service wird immer stärker gefragt.“

Dass der Häusermarkt irgendwann leergefegt sein wird, sieht Jürgen Ramm nicht. Im Gegenteil: „Unsere Gesellschaft wird älter. In den nächsten Jahren werden immer mehr Senioren aus großen Immobilien ausziehen, um in für sie praktischere vier Wände überzusiedeln. Das ist die Chance für junge Familien mit großem Platzbedarf.“